

Table des matières

Avant-propos	13
---------------------------	----

Remerciements	19
----------------------------	----

Présentation

L'objet de recherche	21
-----------------------------------	----

Le cadre théorique et méthodologique	23
---	----

Première partie : Oran modèle de ville occidentale. Prélude à la modernité urbaine 1732 - 1792

Chapitre 1 : Les aspects physiques du site urbain	35
--	----

Les aspects dominants de la configuration du sol	35
--	----

Le site et son évolution urbaine.....	39
---------------------------------------	----

Chapitre 2 : La structure urbaine	45
--	----

Le tissu urbain intra-muros	45
-----------------------------------	----

Les quartiers extra-muros.....	50
--------------------------------	----

Les éléments de la structure urbaine	51
--	----

Les grandes réalisations urbanistiques	54
--	----

Chapitre 3 : Oran, port méditerranéen	73
--	----

Point d'appui maritime andalou jusqu'à 1509.....	73
--	----

Enjeu de confrontation hispano-ottomane.....	74
--	----

Le port d'Oran, importante place commerciale en Méditerranée	75
--	----

Les grands travaux portuaires	79
-------------------------------------	----

Conclusion de la première partie	82
---	----

Deuxième Partie : Reconquête et repeuplement à partir de 1792

Chapitre 4 : Origine et formation du nouveau peuplement.....	87
Le contexte politique de la reconquête d'Oran par les Algéro-ottomans.....	87
La politique de repeuplement	90
Origine des apports humains	93
Chapitre 5 : Le nouveau statut juridique du sol et de la propriété	99
Le statut de la ville au lendemain de la reconquête	99
Les formes d'appropriation du sol urbain.....	101
Chapitre 6 : Le bey Mohamed-el-Kébir : conquérant et aménageur... 113	113
Le paysage urbain à la veille du séisme de 1790.....	113
Les difficiles conditions d'installation	115
La nécessité de création d'une « Ville-Neuve » (1792)	117
Chapitre 7 : La reconstitution de la communauté juive (1792)	127
L'antériorité de la présence juive dans la ville.....	127
Le renouvellement du drame : l'expulsion des Juifs (1669)	129
La place de l'élément juif dans la politique de repeuplement.....	131
Conclusion de la deuxième partie.....	138

Troisième partie : Réorganisation et représentation symbolique de l'espace

Chapitre 8 : La reconfiguration de l'espace urbain.....	143
La politique beylicale d'édilité publique	143
Les entités urbaines intra-muros.....	146
Les faubourgs extra-muros	147
Les formes de l'habitat.....	150
Chapitre 9 : Localisation et agencement interne des cimetières.....	157
Localisation et datation des cimetières.....	157
Organisation interne des cimetières musulmans	163

Chapitre 10 : Le nouveau champ de la toponymie urbaine : expression d'une conscience territoriale	167
Les lieux-dits topographiques	167
Les lieux-dits urbains	170
La toponymie des lieux de mémoire	173
La réappropriation de la toponymie castrale	178
Conclusion de la troisième partie	183

Quatrième partie : Espaces et équipements de l'économie urbaine

Chapitre 11 : Les équipements urbains	187
Les édifices religieux	187
Les réseaux d'alimentation en eau et d'assainissement.....	190
Les équipements étatiques.....	193
Chapitre 12 : Les lieux de l'économie urbaine	197
Les établissements collectifs	197
Les espaces d'échanges	198
Les lieux de productions	200
Les projets d'activités manufacturières avec les Espagnols.....	201
Le commerce maritime.....	204
Conclusion de la quatrième partie	209

Cinquième partie : La réorganisation coloniale de l'espace urbain durant la période militaire 1831-1847

Chapitre 13 : L'emprise militaire sur le site urbain	213
Les phases de l'occupation militaire de la ville	213
La mise en place des installations militaires	219
Chapitre 14 : Génie militaire et connaissance scientifique du territoire colonisé	225
Les ingénieurs militaires : un corps d'élite	225
Les missions confiées aux officiers du corps du génie	227
Les débuts de l'archéologie militaire.....	232

Chapitre 15 : Le partage des pouvoirs en matière d'aménagement urbain.....	239
L'Administration bicéphale de la ville : pouvoir militaire et autorité civile.....	239
Le clan Lamoricière : savoirs militaires et aménagement	243
Les premiers textes de délimitation des compétences : le cas de la réglementation sur la voirie.....	245
Le conflit de compétence entre officiers du Génie et ingénieurs civils.....	247
Chapitre 16 : La réinvention de la ville : les ingénieurs militaires et la mise en modernité coloniale.....	249
Techniques militaires et conquête coloniale.....	249
Le passé militaire espagnol de la ville revisité	252
La vision archéologique et monumentale de l'histoire de la ville.....	256
Chapitre 17 : Recomposition et remodelage : la ville et son port	263
Les premières opérations d'urbanisme de voirie.....	263
Les idées du comte Guyot sur l'aménagement de la ville (1842)	274
Les premiers travaux d'aménagement du port (1832-1892).....	276
Chapitre 18 : L'espace et son ethnicisation : la création de Médina Jdida (1845)	283
La politique de construction de « villages indigènes ».....	283
Une ethnicisation autoritaire de l'espace	285
Organisation spatiale de Médina Jdida.....	288
Conclusion de la cinquième partie	295

Sixième partie : Outils d'aménagement et extension urbaine

Chapitre 19 : Les Plans d'aménagement (1848-1868).....	299
Les Plans provisoires d'alignement et de nivellement (1848-1860).....	299
Les Plans généraux et leurs modifications successives	303
Un outil d'aménagement : les Plans cadastraux (1867-1868).....	307

Chapitre 20 : Un frein à l'extension urbaine : les servitudes militaires.....	313
La réglementation sur les servitudes militaires appliquée à l'Algérie	313
Une conception dépassée : la nouvelle enceinte de 1866.....	314
Le début de la question des servitudes militaires	320
Chapitre 21 : La résistance à la dépossession du sol : l'affaire du cimetière musulman de Sidi el Bachir (1868 - 1869)	325
Le cimetière comme enjeu urbain	325
L'origine du conflit sur le cimetière musulman.....	328
La réaction des notables musulmans	332
Les tergiversations du conseil municipal	335
Conclusion de la sixième partie	341
Septième partie : Aménagements urbains et spéculations	
Chapitre 22 : Un exemple de la grande spéculation : les projets du vicomte Garbé (1858)	345
Le choix de Mers-el-Kébir et les premières spéculations	345
Le vicomte Garbé, haut fonctionnaire et spéculateur	346
Les oppositions aux projets Garbé	352
Un centre de population en remplacement du village de plaisance.....	358
Chapitre 23 : Travaux urbains et luttes d'intérêts (1881-1891)	361
Les débuts de la politique municipale d'urbanisme (1878)	361
Plans d'alignement et spéculation : le quartier d'Aïn-Rouina.....	364
L’Affaire des travaux de canalisation intérieure de la ville : F. Estibot et É. Cayla	374
Les grands programmes d'agrandissement du port	381
Chapitre 24 : Le conflit entre l'intervention publique et l'initiative privée : « l’Affaire Cayla » (1891-1901).....	389
Un « remanieur de cité » : Cayla (Émile Louis Lucien Léon) (1841-1909)	389
Les différentes phases de l’« Affaire Cayla »	390
Le projet Cayla et la campagne de presse	402

Chapitre 25 : L'après projet Cayla et la municipalité du Dr Jules Gasser, 1912	413
Le Dr Jules Gasser, un « Chirurgien de la ville ».....	413
Une nouvelle prise de conscience : l'hygiénisme urbain.....	415
Le Programme urbain du « 12 juillet 1912 ».....	419
Conclusion de la septième partie	428

Huitième partie : L'évolution démographique de la ville

Chapitre 26 : Une démographie urbaine d' « Ancien-régime » (1732-1831)	433
Aperçu de l'évolution de la population avant 1792	433
Estimation du volume entre 1792 et 1831	434
Essai d'évaluation de l'importance numérique des différentes communautés urbaines d'Oran.....	436
La place d'Oran dans le réseau urbain précolonial	438
Les facteurs exogènes de la variation de la population urbaine	439
Chapitre 27 : Le régime démographique colonial (1831-1912)	445
Les dénombrements de la population : une source statistique controversée.....	445
Pathologie urbaine et déficit démographique	453
Chapitre 28 : Le jeu du déséquilibre du nombre	461
Le déséquilibre démographique inter-communautaire	461
Les indicateurs démo-urbains.....	468
Chapitre 29 : René Lespès et la démographie urbaine d'Oran	475
René Lespès, géographe et démographe de la ville coloniale	475
Critique du tableau de répartition spatiale de René Lespès.....	477
La répartition spatiale de la population urbaine	480
La répartition ethnique de la population par zones urbaines	486
Conclusion de la Huitième Partie	489
Conclusion Générale	491

Acronymes, Sources et Bibliographie

- Acronymes	499
- Sources	501
- Bibliographie générale	511

Documents	533
------------------------	-----

Annexes

- Notices biographiques	591
- Chronologies	611
- Listes des maires d'Oran de 1832 à 1912	615
- Liste des sous-intendants civils, directeurs de l'intérieur, directeurs des Affaires civiles et préfets d'Oran	616
- Index des noms de rues	617

Liste des documents, tableaux, figures

- Liste des documents	625
- Liste des tableaux	627
- Liste des figures	629